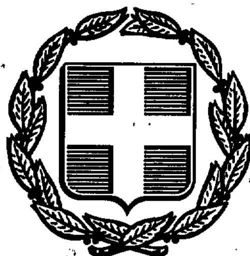


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 635

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1075311/6270/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης στις Εργατικές Πολυκατοικίες του Δήμου Ν. Λιοσίων Νομού Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του ΑΝ 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 28.2.1990 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθμ. 1693 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 31.5.1989 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίσθηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης στις Εργατικές Πολυκατοικίες του Δήμου Ν. Λιοσίων Νομού Αττικής, έκτασης 7.220 Μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ν. Λιοσίων και φαίνεται με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α στο, με κλίμακα 1:500, αριθ. 863/11.12.1989 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Τοπογράφου - Μηχανικού Αλέξανδρου Νικολαΐδη, το οποίο έχει θεωρηθεί για τη Διεύθυνση Γηπέδων του Ο.Σ.Κ. από τον Τοπογράφο - Μηχανικό του Ο.Σ.Κ., Γεώργιο Μορφόπουλο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Άγγελος Παπαδημητρίου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Νοεμβρίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ	**Β. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χανίων (Ν. Χανίων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 889/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 22/12/1988 αίτηση των Κων/νου και Παύλου Ναξάκη για την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

7. Την υπ' αρ. 10034/14.3.1989 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Χανίων Αικατερίνης Δ. Τσουρουπάκη, των Κων/νου και Παύλου Ναξάκη αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

8. Την υπ' αριθ. 352 (συν. 22) 1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την από 14.4.1989 θεώρηση του διαγράμματος κάλυψης από αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου Χανίων ως προς τους όρους δόμησης και τις δομημένες επιφάνειες.

10. Την υπ' αριθ. 40999/5.9.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων (Ν. Χανίων) και επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 15, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. οικ. 27123/1580/15.4.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ'387) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 48868/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 612,40 μ2.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά (1,6).

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτά 612,40×1,6 = 979,84 μ2.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 285,24 μ2 (142,62 μ2 στο ισόγειο και 142,62 μ2 στον όροφο).

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες 979,84 μ2 - 285,24 μ2 = 694,60 μ2, ήτοι 286,06 από ισόγειο και 408,54 μ2 από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κωνσταντίνου και Παύλου Ναξάκη για εμβαδόν 694,60 μ2, εκ των οποίων 286,06 μ2 από ισόγειο και 408,54 μ2 από ορόφους.

Άρθρο 3

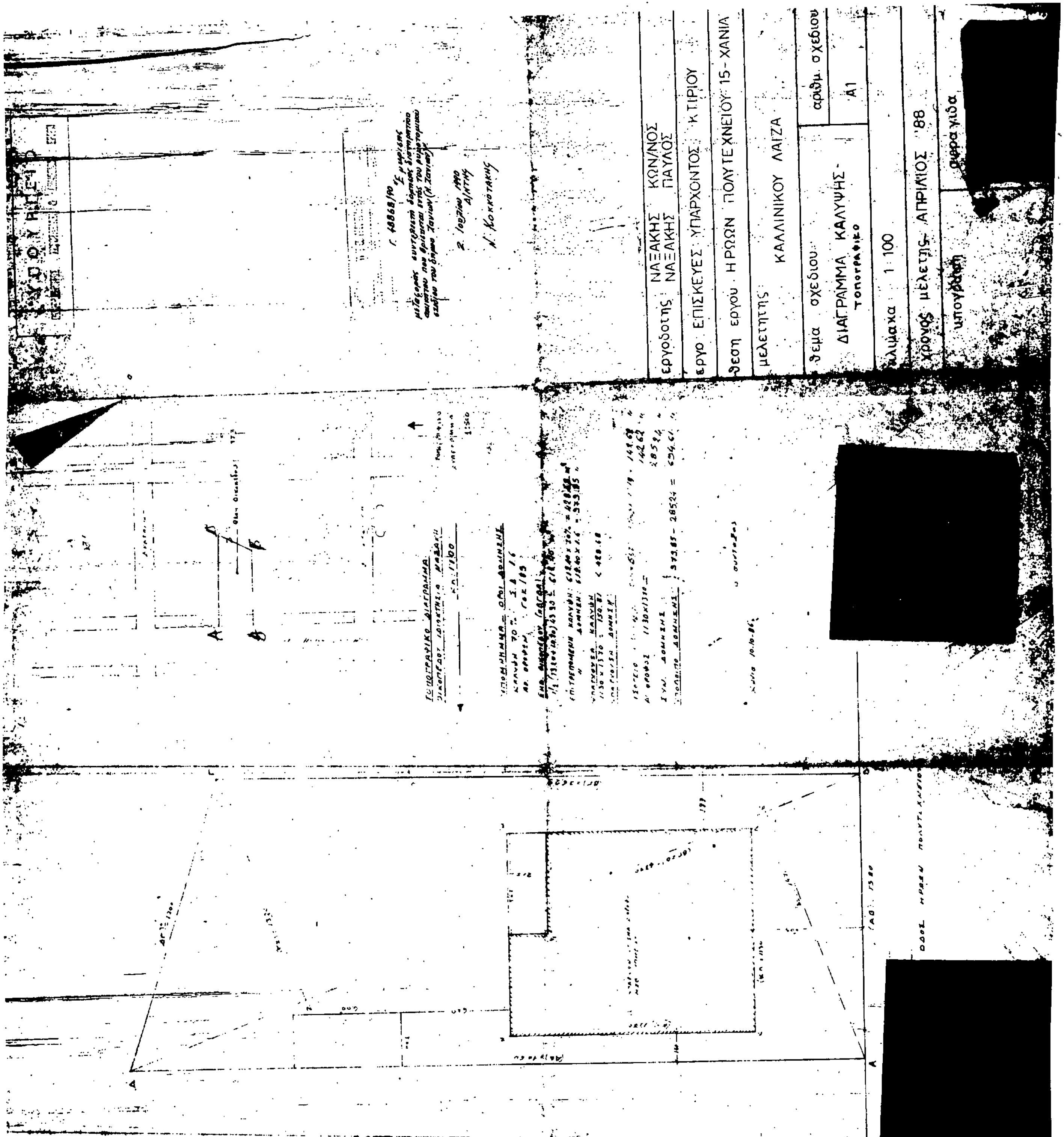
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


εργοδότης: ΝΑΞΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΝΑΞΑΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
έργο ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
θέση έργου ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 15 - ΧΑΝΙΑ
μελετητής
ΚΑΛΛΙΝΙΚΟΥ ΛΑΪΖΑ
θέμα σχεδίου:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ -
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
αριθμ. σχεδίου
Α1
κλίμακα 1:100
χρόνος μελέτης ΑΠΡΙΛΙΟΣ '88
υπογραφή
[redacted]

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Λιμένος Χερσονήσου (Ν. Ηρακλείου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 (εδαφ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 28/3/1989 και 13.7.1989 αιτήσεις της Αμαλίας Αλεβίζου η οποία ενεργεί ως πληρεξούσια των Ελένης Αλ. Μάτσα, Δημητρίου Σ. Σαλταφέρα και Αθηνάς Σ. Σαλταφέρα.

7. Την 60030/23.9.1987 και 40844/24.8.1989 αιτήσεις των Ν. Ταμιωλάκη και της Εταιρείας «ΑΛΜΠΑΤΡΟΣ - Ανώνυμος Ξενοδοχειακή και Εμπορική Εταιρεία Α.Ε.».

8. Την 122/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 41667/21.6.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.11.1983 (Δ' 721) π.δ/γμα από το βαρυνόμενο ακίνητο (διατηρητέο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί των οδών Ηροδότου και Βασ. Όλγας 31 για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 358 και 359/1988 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ελένης Α. Μάτσα, Δημητρίου Σ. Σαλταφέρα και Αθηνάς Σ. Σαλταφέρα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Λιμένος Χερσονήσου (Ν. Ηρακλείου), φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας «ΑΛΜΠΑΤΡΟΣ» - Ανώνυμη Ξενοδοχειακή και Εμπορική Εταιρεία Α.Ε.» όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 62292/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 401,21 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 85,162 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1407,77 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 2,385

γ. Ποσοστό κάλυψης: 53%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 13,85 μ.

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 62292/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρούται ο 358/1988 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 359/1988 τίτλου, στο όνομα των Ελένης Αλ. Μάτσα, Αθηνάς Σ. Σαλταφέρα και Δημητρίου Σ. Σαλταφέρα για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 9,868 (11,29 – 1,422 = 9,868) από ισόγειο.

Άρθρο 3

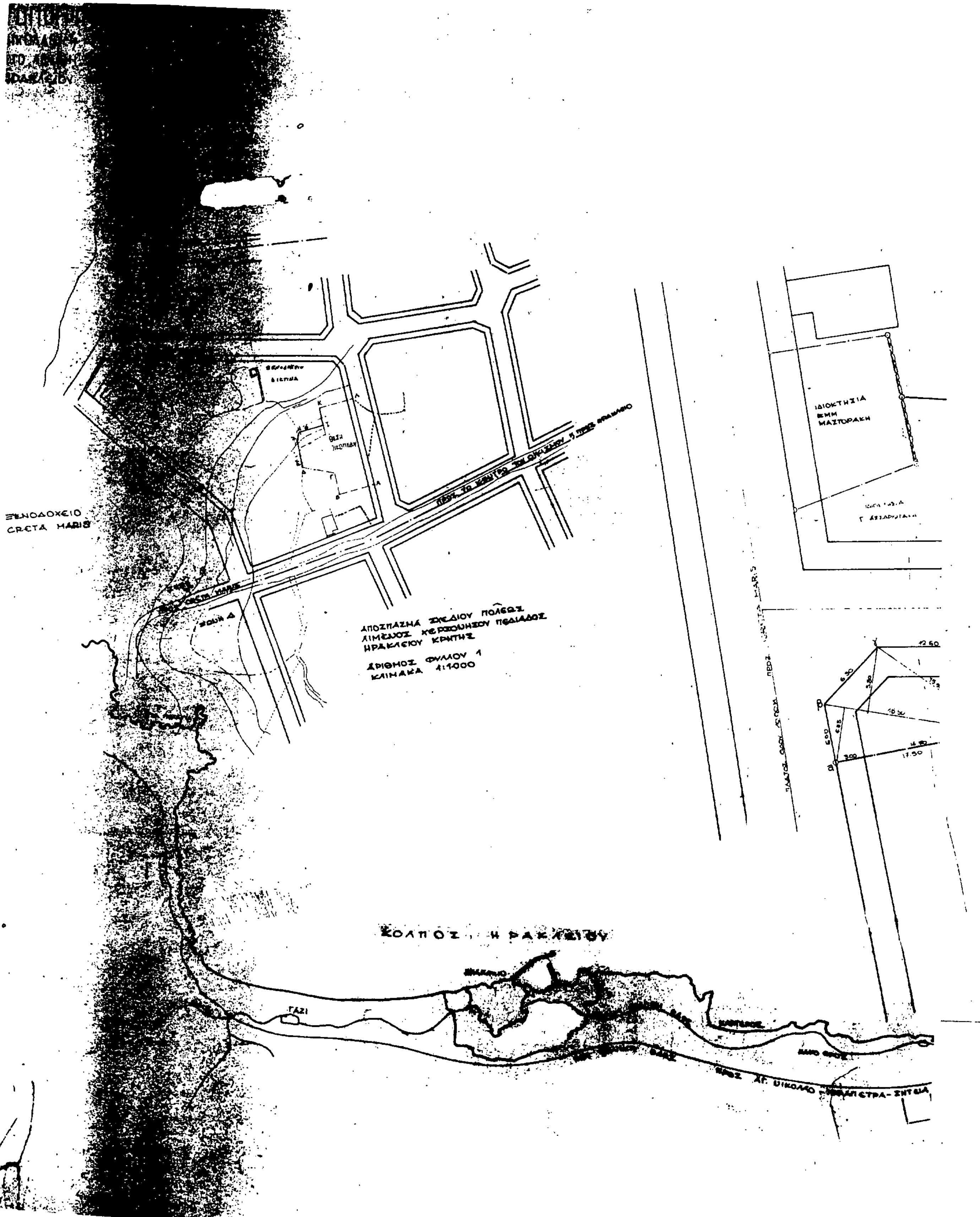
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΠΕΔΙΑΔΟΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
CRETA MARIS
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΜΜ
ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ
ΚΟΛΠΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΓΑΖΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

Α. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

1/2 49.70 × 9.40	98.59	1/2 33.00	305.25
1/2 54.30	641.45	1/2 28.00	142.00
1/2 39.80 × 1.20	23.88	1/2 8.10	32.40
	958.12		449.65 τ.μ.

Β. ΓΕΝΙΚΑ ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ

ΣΥΝΟΛΟ 958.12
449.65
1.407.77 τ.μ.

ΖΩΝΗ Γ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Ν. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΤΑΜΙΘΑΚΗ

49.80

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΒΛ. ΠΛΕΥΡΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΕΤΡΑΚΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Κ. ΦΑΝΤΑΚΗ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΟΡΜΟΣ ΤΙΓΑΝΙ

ΛΙΜΑΝΙ
ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Γ. 62292/90 "Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Λιμένος Χερσονήσου (Ν. Ηρακλείου)".

3 Οκτωβρίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Λ. Κοκκοτάκης

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ Ε=514.70 m²

ΘΕΣΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Ε=744.57 m²

ΠΡΑΣΙΑ Ε=148.50 m²

ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΑΚΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Γ. ΑΣΣΑΡΙΣΤΑΚΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛ. ΠΛΕΥΡΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΕΤΡΑΚΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κ. ΦΑΙΤΑΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΤΕΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

	Εμβαδόν οικοδομής		Όγκος οικοδομής
Βάσει 686/80 άδειας	2322.51 τ.μ.		9211.15 κ.μ.
Βάσει 262/89 —	307.2 τ.μ.		967.7 κ.μ.
Τμήμα υπογείου ΒΗΚΛΙΘ	50.44 τ.μ.		
Γ' (γωνιακό όροφο)	751.77	2.85 (751.77-74.4) = 1930.5 κ.μ.	12109.3 κ.μ.
	3431.92 τ.μ.		

Συντελεστής για μεταφορά: 3431.92 - 74.4 = 3357.52 τ.μ. - 2.1 × 1407.77 = 401.2 τ.μ.

ΕΛΕΓΧΟΙ

1. ποσοστού κάλυψης:
πραγματοποιούμενη 744.57 < 1407.8 × 0.7 = 985.5
2. συντελεστής δόμησης: 3357.6 : 1407.7 = 2.385
3 συντελεστή όγκου : $\frac{12109.3}{1407.7} < 4 \times 2.1 + 2\frac{2.1}{4}$ ή

ή 8.6 < 9.45

hotel albatros

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1988

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 77685/5692 (4)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός και εντός σχεδίου περιοχές, εκατέρωθεν της Λεωφόρου Κύμης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την 19658/841/14.4.83 απόφαση «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος Ν. Αττικής» (Δ' 154 διόρθωση Δ' 457/84).

5. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

6. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

7. Το 3652/5.11.1990 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που βρίσκονται εκατέρωθεν του άξονα της Λεωφόρου Κύμης όπως φαίνονται περικλειόμενες με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77685/90 πράξη του.

Αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Νοεμβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/δ/οικ. 37149 (5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αγίου Δημητρίου για τη διάνοιξη της οδού Καλαμών από την οδό Άρτης μέχρι την οδό Αγωνιστών Πολυτεχνείου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 12/1987.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/Φ.Θ.2.2.1./24.8.1989 (ΦΕΚ 666 Β'/6.9.1989).

4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 22.6.1990 που καθορίστηκε με την απόφαση 10342/1989 του Εφετείου Αθήνας για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αγίου Δημητρίου για τη διάνοιξη της οδού Καλαμών, από την οδό Άρτης μέχρι την οδό Αγωνιστών Πολυτεχνείου σύμφωνα με τις διατάξεις της πράξης αναλογισμού 12/1987.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Δ') «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν.653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 898/25.10.1990 για συνολικό ποσό 318.570 δραχμές.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Νοεμβρίου 1990

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης

Μ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ